

خبر



امسال خرید تضمینی گندم

از ۱۲ میلیون تن فراتر می‌رود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال خرید تضمینی گندم از ۱۲ میلیون تن و تولید ۱۵ میلیون تن فراتر رود.
عطالله هاشمی، گفت: بنابر آمار از ابتدای فصل برداشت تاروز گذشته بیش از ۱۱ میلیون و ۸۵۰ هزارتن گندم از کشاورزان خریداری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد رشد داشته است.
به گفته او، تاکنون ۹۲ هکتار مطالبات گندمکاران پرداخت شده و مابقی طبق وعده معاون اول رئیس‌جمهور انتظار می‌رود تا هفته آینده پرداخت شود.

هاشمی با بیان اینکه خرید تضمینی گندم تا اواسط مهر ادامه دارد، افزود: برآوردها حاکی از آن است که کشاورزان مقداری گندم برداشت و در انبارهای خود نگه داری کردند چراکه به تسریع در پرداخت مطالبات آمیدی ندارند و حداقل ۲۰۰ هزارتن گندم در انبارهای کشاورزان در سراسر کشور وجود دارد.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که خرید تضمینی گندم از ۱۲ میلیون تن و تولید از ۱۵ میلیون تن فراتر رود. او با بیان اینکه برنامه کشت گندم از اواخر هفته آغاز می‌شود، گفت: کشاورزان برای تعیین الگوی کشت تا مشخص شدن تأخیرهایی خواهیم داشت.



۲۲ درصدی خودروهای دیزلی کشور فرسوده است

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت کشور گفت: یک میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه کامیون، کامیونت و کشنده در کشور در حال تردد است که ۲۲ درصد آن فرسوده است.
مشهدی شریف رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت کشور گفت: درحال حاضر ۶۹ هزار دستگاه معادل ۸۶ درصد، از ۲۳ هزار اتوبوس برون شهری، ۱۳ هزار دستگاه معادل ۵۶ درصد و از ۲۲ هزار اتوبوس درون شهری ۱۸ هزار دستگاه معادل ۸۱ درصد فرسوده است.
او گفت: در هر ۱۰۰ کیلومتر پیمایش، به طور میانگین ۲۰ لیتر صرفه جویی می‌شود یعنی باعث صرفه جویی ۶۴ هزار لیتر گازوئیل در سال می‌شود.
رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت کشور افزود: با توجه به اینکه قیمت گازوئیل در قوب خلیج فارس، ۲۰ سنت است، براساس قیمت ارز، ۶۴ هزار لیتر صرفه جویی گازوئیل که معادل ۲ میلیارد و ۶۸۸ میلیون تومان به ازای هر کامیون، کامیونت و کشنده می‌شود.

ستاد تسهیل: مانع‌تراشی برای نوکیا عواقب دارد؛

جدال بر سر تولید نوکیا در ایران



دکمه‌ای برند نوکیا در کشور، مطرح شد و برداران، معاون صنایع عمومی وزارت صمت در این رابطه گفته بود که بررسی موضوع تولید موبایل تقلبی در کشور به سازمان حمایت و وزارت ارتباطات ارجاع داده شده است. هر چند به گفته این مقام مسئول با توجه به شرایط تحریم واحدها ملزم به داشتن نمایندگی رسمی نیستند.
ابتدای سال جاری هم گزارش‌هایی از ممنوعیت واردات موبایل‌های دکمه‌ای به کشور منتشر شد، اما این موضوع بعدا از سوی رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران تکذیب شد.

افزایش سر درگمی مردم و هزینه ساخت مسکن؛

کارشکنی بانک ها در پرداخت وام مسکن

گروه اقتصادی روزنما

شواهد نشان می‌دهد خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو هستند. به

نحوی که مجبورند بخش زیادی از درآمد خود را به این موضوع اختصاص دهند و بار مالی زیادی را تحمل کنند. در حالی که برخی دلالت و سودجویان در حال سوءاستفاده از بازار مسکن به نفع خودشان هستند.

خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب مشکلات جدی دارند



صفت‌نشینی مردم برای اخذ وام‌های خرد موضوعی تکراری شده است و هنگام مواجهه مردم برای اخذ وام ازدواج یا حتی برای دولت جهت پوشاندن اثرات تورم در هزینه ساخت مسکن از طریق افزایش وام ساخت مسکن با مخالفت جدی بانک مرکزی مواجه می‌شود و این بانک وام جدید را ابلاغ نمی‌کند ولی در عین حال هنگامی که نوبت اعطای وام به کارکنان شبکه بانکی یا زیرمجموعه‌های بانک‌های خصوصی می‌رسد، بانک‌ها با قدرت اعطایی حاکمیت در خلق پول به آنها، حاتم‌طائی می‌شوند و چیزی برای خودی‌ها کم نمی‌گذارند ولی مردم مثل همیشه غریبه هستند!

■ **مشکلات خانوارها در دسترسی به مسکن مناسب**
شواهد نشان می‌دهد خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو هستند، به نحوی که مجبورند بخش زیادی از درآمد خود را به این موضوع اختصاص دهند و بار مالی زیادی را تحمل کنند. در حالی که برخی دلالت و سودجویان در حال سوءاستفاده از بازار مسکن به نفع خودشان هستند. خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب مشکلات جدی دارند. به منظور حل‌وفصل این موضوع، مجلس قانون جهش تولید مسکن را مصوب کرد. در قالب این قانون، اقدامات لازم برای افزایش عرضه مسکن در کشور باید صورت بگیرد.

■ **عدم ابلاغ مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن**
هیئت دولت نیز به دلیل افزایش هزینه‌های ساخت مسکن، به افزایش تسهیلات از ۵۵۰ به ۸۰۰میلیون تومان مبادرت کرد. با وجود اینکه مصوبه مورد بحث به بانک مرکزی ابلاغ شده است، اما هنوز بانک‌های عامل این ابلاغیه را دریافت نکرده‌اند.

بر اثر عدم‌اقدام بانک مرکزی در ارتباط با ابلاغ مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن به ۸۰۰میلیون تومان به بانک‌های عامل، شاهد سردرگمی مردم در مراجعه به بانک‌ها و شنیدن پاسخ منفی در مورد تسهیلات ساخت مسکن هستیم. به نظر می‌رسد اقدامات اینچنینی به نفع کشور نیست و تبعات منفی به لحاظ بروز ناراضیاتی، سردرگمی و بی‌اعتمادی به دنبال دارد.

در حالی بانک مرکزی این ابلاغیه را به بانک‌ها اعلام

و شهرسازی یا وزیر اقتصاد ندارد و قدرت خلق پول از هیچ در جهت تأمین مالی جیب خودی‌ها موضوعی است که باید دیر یا زود با وجود مفاسد، رانت‌ها و تعارض منافع‌های موجود در آن اصلاح شود، وگرنه کشور را نابود می‌کند.

■ **قدرت عجیب و غریب خلق پول اعطایی**

یک بانک خصوصی به تنهایی بیش از صدها هزارمیلیارد تومان به صنعت فولاد تسهیلات داده است ولی یک وزیر برای رفح نیاز مردم حتی امکان دخالت برای اعطای تسهیلات به میزان ۱۰۰ هزار تومان را نیز ندارد و اینجاست که قدرت عجیب و غریب خلق پول اعطایی به شبکه بانکی و پرداخت تسهیلات به خودی‌ها یعنی زیرمجموعه‌ها و کارکنان بانک مشخص می‌شود که چگونه برای این موارد اعتبارات هست و کم هم نیست ولی وقتی مردم نیازمند وامی هستند، در آنجا اعتباری برای وام دادن نیست!

■ **اعتبارات و تسهیلات برای خودی‌ها هست**
صفت‌نشینی مردم برای اخذ وام‌های خرد موضوعی تکراری شده است و هنگام مواجهه مردم برای اخذ وام ازدواج یا حتی برای دولت جهت پوشاندن اثرات تورم در هزینه ساخت مسکن از طریق افزایش وام ساخت مسکن با مخالفت جدی بانک مرکزی مواجه می‌شود و این بانک وام جدید را ابلاغ نمی‌کند ولی در عین حال هنگامی که نوبت اعطای وام به کارکنان شبکه بانکی یا زیرمجموعه‌های بانک‌های خصوصی

صفت‌نشینی مردم برای اخذ وام‌های خرد موضوعی تکراری شده است و هنگام مواجهه مردم برای اخذ وام ازدواج یا حتی برای دولت جهت پوشاندن اثرات تورم در هزینه ساخت مسکن از طریق افزایش وام ساخت مسکن با مخالفت جدی بانک مرکزی مواجه می‌شود و این بانک وام جدید را ابلاغ نمی‌کند ولی در عین حال هنگامی که نوبت اعطای وام به کارکنان شبکه بانکی یا زیرمجموعه‌های بانک‌های خصوصی



وزیر اقتصاد در نشست با مدیران بانک‌ها:

واگذاری اموال مازاد بانک‌ها برای سرمایه‌گذاری مولد



وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر لزوم واگذاری و مولدسازی اموال مازاد بانک‌ها، خطاب به مدیران بانک‌های تحت مدیریت دولت گفت: اموال مازاد را واگذار کنید و با درآمد آن دنبال «بنگاه سازی» بروید.

عبدالنصر همتی در دیدار با اعضای شورای هماهنگی مدیران بانک‌های دولتی در خصوص تسهیلات تکلیفی و نرخ سود اظهار داشت: با هماهنگی بانک مرکزی تلاش خواهیم کرد، هر چه سریع‌تر مشکلات موجود دراین‌ارتباط را برطرف کنیم و این اراده به‌طورجدی در ستاد اقتصادی دولت نیز وجود دارد.

همتی با بیان اینکه مسئولیت عملکرد بانک‌ها را از هیات مدیره طلب می‌کند، گفت: انتظار من این است که مسیر آینده بانک‌ها باید مشخص باشد و در این خصوص هیچ توجیهی پذیرفته نیست؛ به‌عنوان مثال هیات مدیره نمی‌تواند بگوید من را تحت‌فشار گذاشتند تا به فلان شخص یا بنگاه وام بدهم.

وزیر اقتصاد افزود: زمانی پرداخت یک تسهیلات، تکلیف قانون است که این حکایتش فرق می‌کند؛ اما در مواردی غیر از این، شما باید محکم بایستید و خودتان تصمیم بگیرید و من شما را مسئول نخواهم دانست.

همتی عنوان کرد: در مورد شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها هم باید همین‌گونه عمل کنید؛ یعنی این‌طور نیست که به عنوان مثال من در انتصاب مدیران و اعضای هیات مدیره شرکت‌های شما دخالت کنم و بعد از شما بخواهم مسئولیت‌پذیر باشید. وزیر اقتصاد دولت چهاردهم در ادامه با تأکید بر لزوم جدی گرفتن مسئله واگذاری و مولدسازی اموال مازاد بانک‌ها گفت: من در مجلس گفتم، الان هم می‌گویم، اموال مازاد را واگذار کنید و با درآمد آن دنبال «بنگاه سازی» بروید و به جهش تولید کمک کنید.

■ **به دنبال سرمایه گذاری مولد بروید**

همتی با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری در دیدار با اعضای دولت در جلسه روز گذشته با ایشان و با بیان اینکه یک راه تحقق رشد غیر تورمی در کشور همین است، عنوان داشت: شما به‌عنوان بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی، بانوجهی محدودیت بودجه عمرانی دولت، به‌طورجدی، با منابع ناشی از واگذاری به سمت پروژه‌های باارزش افزوده بالا بروید. وی تصریح کرد: دقت کنید، من از سوی بانک‌ها برای تسریع در پرداخت این تسهیلات شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳/۰۳۴۰/۳۴۰۰۳۱۱۰۳۴۰/۱۴۰۳/۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ مورخ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مسلم حسینی فرزند سید حمید بشماره شناسنامه ۳۷۰۰۳ و ملی ۰۵۱/۱۱۶۵۰۳۹۶۱ صادره از نهاوند در شش‌دانگ یک باب خانه مساحت ۲۰۰/۲۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۱۶۴ از ۲۰۸۳ اصلی مغرور و مجزا شده از پلاک ۱۷ فرعی ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی فضل اله دهقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
مجتبی فخار - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳/۰۳۴۰/۳۴۰۰۳۱۱۰۳۴۰/۱۴۰۳/۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ مورخ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیر از ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم مختاری شیرازی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷۷ و ملی ۰۵۷۱۱۶۵۸۷۱۹۲۹ صادره از شیراز در شش‌دانگ یک باب خانه مساحت ۶۰۰/۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۸۳۲ از ۲۱۵۶ اصلی مغرور و مجزا شده از پلاک ۲۱۵۶ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی علی اصغر کشاورز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
مجتبی فخار - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شیراز

اقتصاد

سال نهم / شماره ۱۶۶۵ / شنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۳

۵

روزنما

خبر



ساخت ۱۲۰۰ کیلومتر راه و آزادراه در یک سال گذشته

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طی یک سال گذشته در بخش ساخت آزادراه و راه اصلی از ۱۲۰۰ کیلومتر عبور کرده‌ایم که خود یک رکورد به شمار می‌رود.
خبرآنله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با بیان اینکه رکورد ساخت آزادراه و راه های اصلی در طی سال گذشته شکسته شد؛ گفت با استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی و تأمین منابع مالی توانستیم در بحث ساخت و توسعه آزادراه یک رکورد به دست بیاوریم و ۱۲۰۰ کیلومتر آزادراه در کشور احداث کنیم.
وی ادامه داد: طی سال گذشته توانستیم بزرگترین آزادراه کشور یعنی اصفهان - شیراز را به بهره برداری برسانیم همچنین بخشی از قطعه دوم آزادراه تهران - شمال را سال گذشته با همت نیروهای جوان و متخصص کشور احداث و به بهره برداری رساندیم.
خادمی با بیان اینکه ۱۲۰۰ کیلومتر آزادراه اصلی در محورها و مسیرهای کریدوری کشور احداث شده است گفت: حدود ۲/۵ برابر نسبت به میانگین سالانه در سال‌های برنامه پنجم و ششم توسعه رشد داشته است.
وی افزود: امسال هم با همت بخش خصوصی و با تکمیل منابع مالی روند تکمیل پروژه‌های آزاد راهی و دو خطگ کردن برخی از محورها را ادامه می‌دهیم از سوی دیگر تکمیل الکترونیکی کردن عوارض آزادراهی را توسعه خواهیم داد.



۵ میلیون راس دام سبک آماده عرضه به بازار است



رئیس شورای تأمین گندگن دام گفت: بنابر آمار ۴/۵ تا ۵ میلیون راس دام سبک قابل کشتار و آماده عرضه بازار است.

منصور پوریان، گفت: بنابر آخرین اعلام مرکز آمار جمعیت دام سبک کشور ۷۰ میلیون راس و گوساله ۷ تا ۸ میلیون راس است. او جمعیت دام قابل کشتار و آماده عرضه به بازار را ۴/۵ تا ۵ میلیون راس و گوساله ۳۰۰ هزار راس اعلام کرد و افزود: با توجه به هزینه بالای تولید، خرید حمایتی سیاست مناسب برای حمایت از دامداران محسوب می‌شود.

پوریان با بیان اینکه میزان دام موجود در بازار متناسب با تقاضاست، گفت: قیمت کنونی هرکیلو دام زنده ۲۵۰ تا ۲۷۰ هزار تومان و گوساله ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه‌های گذشته روند کاهش به خود گرفته است.

رئیس شورای تأمین گندگن دام با بیان اینکه بازار با افزایش حجم عرضه گوشت های وارداتی در حال کنترل است، گفت: در کنار عرضه گوشت داخلی، تأمین و واردات گوشت منجمد و گرم و تأمین دام‌های پرورای تولید منجر به تنظیم بازار این محصول شده است.



با افزایش تولید مسکن تورم کاهش می‌یابد

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: افزایش تولید و ساخت مسکن باعث کاهش تورم عمومی کشور می‌شود.
بنابراین، افزایش مسکن در سه شاخص رشد اقتصادی، اشتغال و تورم نقش حائر اهمیتی دارد.

هادی عباسی در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اظهار کرد: بخش مسکن دومین بخش پررشد اقتصادی کشور و یکی از لکوموتوهای اصلی در اقتصاد ایران محسوب می‌شود که حرکت در این بخش زمینه‌ساز رشد اقتصادی کشور خواهد بود.

وی افزود: حوزه مسکن علاوه بر آنکه رشد اقتصادی را فراهم می‌کند زمینه ساز ایجاد اشتغال است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سهم بالای مسکن در تورم عمومی بیان کرد: افزایش تولید و ساخت مسکن باعث کاهش تورم عمومی کشور می‌شود، بنابراین همزمان مسکن در سه شاخص رشد اقتصادی، اشتغال و تورم نقش حائر اهمیتی دارد.

عباسی تصریح کرد: در حوزه صنعتی‌سازی با استفاده از ظرفیت‌های مرکز تحقیقات توانستیم قدم‌های بلندی را برداریم همچنین طبق برنامه هفتم توسعه باید در بحث تأمین مالی فناوری‌های نوین به رشد ۳۰ درصدی برسیم که در این زمینه برسیم.

وی با بیان اینکه سازمان ملی زمین و مسکن در بحث تأمین زمین تاکنون قدم‌های مؤثری برداشته است گفت: تا کنون بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین با هزینه صفر در ساخت مسکن از سوی سازمان ملی زمین و مسکن تأمین شده است.

عباسی درباره مسئولیت بانک‌ها در قبال طرح نهضت ملی مسکن گفت: بانک‌ها باید به قانون جهش تولید مسکن عمل کنند و تاکنون برخی از بانک‌ها به این قانون پایبند بوده و برخی به این قانون بی‌توجه بوده‌اند.